



Ref.: Informe de Adjudicación

Ant.: Servicios de Auditoría Externa a los
Estados Financieros

La Reina ,23 de julio 2024

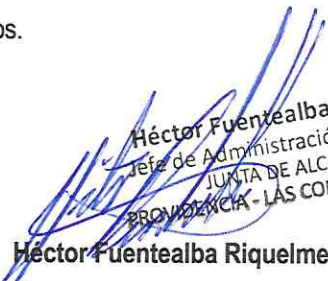
De: Comisión de Adjudicación

**A: Rafael Ortiz Correa.
Gerente Junta de Alcaldes**

Junto con saludar, la comisión integrada por:

- Nancy Cortez Alfaro Subgerente Junta de Alcaldes
- Héctor Fuentealba Riquelme jefe de Administración y Finanzas Junta de Alcaldes
- Felipe De Pujadas Abogado Junta de Alcaldes

Remite a Ud. el acta de evaluación y adjudicación para licitación de servicios de auditoría externa a los expertos financieros de los años comerciales 2023 al 2025 de Junta de Alcaldes, para su revisión, análisis y aprobación de la prestación de servicios.


Héctor Fuentealba Riquelme
Jefe de Administración y Finanzas
JUNTA DE ALCALDES
PROVINCIA - LAS CONDES - LA REINA

Jefe de Administración y Finanzas

Junta de Alcaldes



ACTA DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PARA SERVICIO DE AUDITORÍA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS AÑOS COMERCIALES 2023 AL 2025 JUNTA DE ALCALDES DE PROVIDENCIA, LAS CONDES Y LA REINA

La Reina, 23 de julio de 2024

1. Breve descripción de la licitación

La Junta de Alcaldes de Providencia, Las Condes y La Reina es una entidad jurídica creada por la ley N° 16.627, cuyo directorio está compuesto por los tres Alcaldes de las respectivas comunas previamente referidas.

La misión de la Junta de Alcaldes es administrar en forma eficiente los inmuebles de su propiedad, dentro del cual se encuentra el Parque Padre Hurtado configurándose como un polo de recreación y turístico, accesible a todos los vecinos de la Región Metropolitana, así como también la realización de actividades deportivas, sociales y de educación, a través de distintos convenios de colaboración.

Asimismo, presta servicios de mantenimiento de áreas verdes a otros Parques de la Comuna de Las Condes, tales como el Parque Araucano y Parque Juan Pablo II, para lo cual cuenta con recursos provenientes de subvención otorgada por Decreto Sección 1 N° 267 de fecha 19 de enero de 2024 de la Ilustre Municipalidad de Las Condes.

Por expresa instrucción del directorio de la Junta de Alcaldes contenida en Acta N° 329 de fecha 11 de marzo de 2024, se solicitó a la Gerencia de la Junta de Alcaldes la realización de una auditoría externa cuyo objetivo sea obtener una opinión acerca de la razonabilidad de los Estados Financieros y estructura de control interno correspondientes a los años comerciales año 2023, 2024 y 2025.

2.- Publicación de bases

Por la razón anterior, el día 25 de junio de 2024, se publicaron las bases administrativas y técnicas de la Licitación para el servicio de auditoría externa a los estados financieros de los años comerciales 2023 al 2025 Junta de Alcaldes de Providencia, Las Condes y la Reina, las que se encuentran en sitio web www.parquesanalbertohurtado.cl , sección licitaciones, recibándose las ofertas de las siguientes empresas:

- 1.- Moore Landa Auditores Ltda.
- 2.- Rojo & Asociados
- 3.- Alfa Corp. Consultores

3. Evaluación de las Propuestas

Para evaluar las propuestas recibidas, de acuerdo a lo establecido en el numeral 10 de las bases de licitación, se constituyó la Comisión Evaluadora, con fecha 23 de julio de 2024, integrada por el Subgerente de la Junta de Alcaldes, el Jefe de Administración y Finanzas de la Junta de Alcaldes y el Abogado Junta de Alcaldes.

La referida comisión, de conformidad al punto 10 de las bases constató el incumplimiento de Rojo & Asociados y Alfa Corp. Consultores del numeral 4 en orden a presentar una garantía de seriedad de la oferta para garantizar que el oferente mantenga las condiciones de la oferta enviada hasta que se suscriba el contrato, acepte la orden de compra o bien caucione el fiel cumplimiento del contrato presentándola juntamente con la oferta económica.

De esta forma, en dicha instancia se declaró inadmisibles ambas ofertas por no haber dado cumplimiento a las exigencias del numeral 4 en concordancia al numeral 9 de las bases, que señala que los oferentes deben presentar la totalidad de los antecedentes requeridos.

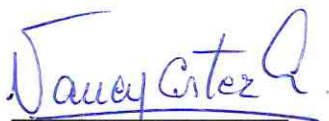
Asimismo, se constató el cumplimiento de la totalidad de los documentos solicitados (antecedentes legales y otros antecedentes) en las bases administrativas de licitación, y la presentación completa de la oferta técnica señalada en punto 4, por el oferente Moore Landa Auditores Ltda.

Por último y solo a modo referencial, se tuvo a la vista la siguiente tabla de precios:

Moore Landa Auditores Ltda.	Rojo & Asociados	Alfa Corp. Consultores
180 UF exento de IVA anual	210 UF exento de IVA anual	165 UF exento de IVA anual

4.- Conclusión y adjudicación.

En virtud de los antecedentes señalados la comisión evaluadora propone a la Gerencia de la Junta de Alcaldes la adjudicación a empresa **Moore Landa Auditores Ltda. Rut 76.562.674-9 por un valor de \$180 UF exento de IVA anual por tres años** correspondiendo a la auditoria de los años 2023, 2024 y 2025.



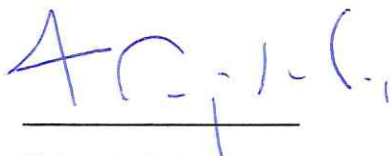
Nancy Cortez Alfaro

Subgerente Junta de Alcaldes



Héctor Fuentealba Riquelme

Jefe de Administración y Finanzas Junta de Alcaldes



Felipe de Pujadas

Abogado Junta de Alcaldes